

ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE ENERO DEL DOS MIL VEINTITRÉS.

Acta N° 2 de Aclaración FTTG-001-2023

En la ciudad de Guayaquil, a los dieciocho días del mes de enero del 2023, siendo las 11h30, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado del Sr. Alcalde de Guayaquil; el Ab. Anwar Macancela B., Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil. Actúa como secretaria del comité la Ab. Sindy Espinoza J.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Robinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

1. ACLARACIONES EMITIDAS POR EL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES RESPECTO DE LAS BASES DE SUBASTA N° FTTG-001-2023.
2. VARIOS.

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

PUNTO UNO.-

ACLARACIONES EMITIDAS POR EL COMITÉ DE SUBASTA RESPECTO DE LAS BASES DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES N° FTTG-001-2023.

Toma la palabra el Dr. Roberto Pólit Robinson y pone a conocimiento del Comité que mediante Memorandum N° 2023-045-DC de fecha 17 de enero del 2023 la Directora Comercial solicito al Subgerente General se sirva gestionar la aprobación de la máxima autoridad de la Fundación en virtud de que: *"En alcance al memorando 2023-009-DC, indico que, por un error al escribir, respecto del local 51, se colocó mal el valor por metro cuadrado que corresponde al valor inicial. Por ello a continuación detallo la información que corresponde, de acuerdo a lo aprobado por el Directorio de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil es de USD\$390 de acuerdo a los precios aprobados por el Directorio en sesión del 08 de noviembre de 2022:*

NIVEL	#Local	Área en sitio m2	Ubicación	Tipo	Depósito en garantía	Valor Inicial x m2	Valor Inicial	Valor Mensual x m2	Valor Mensual	Alícuota x m2	Alícuota	Periodo Autorización	Giro comercial
PB	51	106,84	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial: C alzado y artículos de vestir	\$ 7.906,16	\$ 390,00	\$ 41.667,60	\$ 30,00	\$ 3.205,20	\$ 7,00	\$ 747,88	5 años	Nuevo Giro

Por lo expuesto el Director Jurídico pone a consideración de los miembros del comité, que en virtud de contar con la aprobación de la máxima autoridad de la Fundación, constante en el memorando N° 2023-0033-SGG de fecha 18 de enero del 2023, se emitan las aclaraciones pertinentes respecto de las bases del presente proceso por el local N° 51.

Acto seguido y en atención a lo expuesto el Comité de Subastas por unanimidad resuelve:

1. **APROBAR** la solicitud realizada por la Directora Comercial.
2. **EMITIR** las aclaraciones respectivas por concepto del local N° 51, quedando la información relacionada con el mismo de la siguiente manera:

NIVEL	# Local	Área en sitio m2	Ubicación	Tipo	Depósito en garantía	Valor Inicial x m2	Valor Inicial	Valor Mensual x m2	Valor Mensual	Alicuota x m2	Alicuota	Periodo Autorización	Giro comercial
P8	51	106,84	Terminal Terrestre Guayaquil	Comercial: C alzado y artículos de vestir	\$ 7.906,16	\$ 390,00	\$ 41.667,60	\$ 30,00	\$ 3.205,20	\$ 7,00	\$ 747,88	5 años	Nuevo Giro

3. **PUBLICAR** la presente acta a través de la página web de la Fundación.

PUNTO DOS.- VARIOS

No habiendo más puntos que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las doce horas con quince minutos. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

Dr. Roberto Pólit Robinson
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA

Ab. Anwar Macangela B.
DIRECTOR JURIDICO

Ab. Sindy Espinoza J.
DIRECTORA COMERCIAL
SECRETARIA DEL COMITE