

**ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL VEINTIDOS.**

**Acta N° 003-FTTG-004-2022  
Local N° 88**

En la ciudad de Guayaquil, a los siete días del mes de julio del 2022, siendo las 11H30, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado de la Sra. Alcaldesa de Guayaquil; el Ab. Anwar Macancela B., Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil. Actúa como secretaria del comité la Ab. Sindy Espinoza J., Directora de Centro Comercial.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Robinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

- 1. EVALUACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-004-2022 RESPECTO DEL LOCAL N° 88 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".**
- 2. VARIOS.**

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

**PUNTO UNO.-  
EVALUACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-003-2022 RESPECTO DEL LOCAL N° 68 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".**

Toma la palabra el Dr. Roberto Pólit Robinson y pone a conocimiento del Comité que dentro del proceso de Subasta de Locales N° FTTG-004-2022, respecto del local N° 88 ha presentado su propuesta la compañía **GETTAREQ S.A.**, de conformidad con el numeral 2.7 de las bases de la **SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-004-2022**, se procede a evaluar la oferta presentada, conforme al siguiente detalle:

La oferta presentada por la compañía **GETTAREQ S.A.**, consiste en lo siguiente:

<b>CUADRO DE EVALUACION DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-004-2022 POR LA COMPAÑIA GETTAREQ S.A., RESPECTO DEL LOCAL N° 88</b>			
<b>PARÁMETRO SOLICITADO</b>	<b>CUMPL E</b>	<b>NO CUMPL E</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
1. Integridad de la Oferta	x		
2. Formulario No. 1 Carta de Compromiso (Solicitud de autorización) de acuerdo al modelo de las bases	x		
3. Formulario No. 2 Declaración Juramentada	x		
4. Formulario No. 3 Datos Generales del Oferente	x		
5. Formulario No. 4 Oferta Económica	x		Oferta los siguientes valores.

			Valor Inicial Ofertado. \$16.449,62 Valor Mensual Ofertado: \$1.356,54
6.	Escritura de constitución de la compañía y reformas de estatuto si las hubiere.	x	
7.	Nombramiento vigente del Representante Legal debidamente inscrito ante la autoridad competente	x	
8.	Certificado de Cumplimiento de Obligaciones emitido por la autoridad competente.	x	
9.	Cédula de identidad y certificado de votación vigente del representante Legal de la compañía	x	
10.	Registro Único de Contribuyentes, en el que se determine su actividad comercial, la misma que deberá ser compatible con la actividad o negocio que pretende se autorice.	x	RUC N° 0992840234001 Fecha de inicio de actividades. 11/12/2013
11.	Declaración de Impuesto a la Renta presentada ante el Servicio de Rentas Internas, del ejercicio económico inmediato anterior.	x	
12.	Planilla de servicios básicos en la que conste la dirección domiciliaria de la compañía	x	
13.	Nómina de Accionistas o Socios emitida por la autoridad competente	x	
14.	Certificado de no adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado de la Ciudad de Guayaquil.	x	
15.	Certificado de estar al día en sus obligaciones sea con la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil o con cualquier otra entidad a la fecha de presentación de las ofertas, en caso de ser o haber sido concesionario/autorizado a la explotación comercial de uno o varios espacios o locales en la Terminal Terrestre de Guayaquil	x	
16.	Certificado de estar en lista blanca del Servicio de Rentas Internas.	x	
17.	Certificado de cumplimiento de obligaciones patronales emitido por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.	x	
18.	Certificado emitido por el establecimiento donde haya funcionado su local comercial en el cual se establezca cumplimiento de obligaciones contractuales.	x	
19.	Certificado Bancario emitido por una entidad financiera nacional, que demuestre que el oferente posee cuenta corriente o de ahorros con su respectivo saldo promedio, fecha de apertura y número de protestos.	x	
20.	Certificado emitido por el establecimiento donde funcione o haya funcionado su local comercial en el cual se establezca el monto de ejecución del contrato.	x	Presenta certificado emitido por la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, el cual establece que la compañía GETTAREQ S.A., mantiene un monto de ejecución de USD\$159.293,26
21.	Certificado emitido por el establecimiento donde funcione su local comercial en el cual se acredite los años de experiencia del mismo y se establezca el giro de negocio para el cual fue autorizado.	x	Presenta certificado emitido por la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, el cual establece que la compañía GETTAREQ S.A., mantiene un contrato por el local 88, desde agosto del 2017 con giro comercial Farmacia.

Concluida la evaluación, el Comité de Subasta respecto de la oferta presentada por la compañía GETTAREQ S.A., resuelve:

1. **CALIFICAR** como integra la oferta presentada por la compañía **GETTAREQ S.A.**, al cumplir con los requisitos solicitados en las bases de la subasta N° FTTG-004-2022.
2. **PUBLICAR** la presente acta a través de la página web de la Fundación.

**PUNTO TRES.-  
VARIOS**

No habiendo más puntos que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las 11h40. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.



Dr. Roberto Pólit Robinson  
**PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA**



Ab. Anwar Macancela B.  
**DIRECTOR JURÍDICO**



Ab. Sindy Espinoza J.  
**DIRECTORA DE CENTRO COMERCIAL  
SECRETARIA DEL COMITE**

