

ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS DOCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL DIECINUEVE.

**Acta N° 003-FTTG-002-2019
Local N° 205-206**

En la ciudad de Guayaquil, a los doce días del mes de abril del 2019, siendo las 11H30, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado del Sr. Alcalde de Guayaquil; el Ab. Anwar Macancela B., Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil. Actúa como secretario del comité el Ing. Jaime Faggioni S.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Robinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

- 1. EVALUACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-002-2019 RESPECTO DEL LOCAL N° 205-206 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDOS AGUILERA"**
- 2. SOLICITUD DE CONVALIDACION.**
- 3. VARIOS.**

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

PUNTO UNO.-

EVALUACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-002-2019 RESPECTO DEL LOCAL N° 205-206 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDOS AGUILERA"

Toma la palabra el Dr. Roberto Pólit Robinson y pone a conocimiento del Comité que dentro del proceso de Subasta de Locales N° FTTG-002-2019, respecto del local N° 205-206 ha presentado su propuesta la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CÁMARA DE COMERCIO DE AMBATO LTDA.**, de conformidad con el numeral 2.7 de las bases de la **SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-002-2019**, se procede a evaluar la oferta presentada, conforme al siguiente detalle:

La oferta presentada por la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CÁMARA DE COMERCIO DE AMBATO LTDA.**, consiste en lo siguiente:

PUNTOS DOS.-



| CUADRO DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-002-2019 POR LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CÁMARA DE COMERCIO DE AMBATO LTDA., RESPECTO DEL LOCAL N° 205-206 | | | |
|---|--------|-----------|---|
| PARÁMETRO SOLICITADO | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIÓN |
| 1. Integridad de la Oferta | | x | |
| 2. Formulario No. 1 Carta de Compromiso (Solicitud de autorización) de acuerdo al modelo de las bases | X | | |
| 3. Formulario No. 2 Declaración Juramentada | | X | Deberá presentar el Formulario debidamente suscrito. |
| 4. Formulario No. 3 Datos Generales del Oferente | X | | |
| 5. Formulario No. 4 Oferta Económica | X | | Oferta el siguiente valor: Valor Inicial Ofertado: USD\$19.407,60 Valor Mensual Ofertado: USD\$934,44 |
| 6. Copia de la escritura de constitución de la compañía y de las reformas del estatuto si las hubiere | x | | |
| 7. Nombramiento vigente del Representante Legal de la compañía, debidamente inscrito en el Registro Mercantil. | | x | |
| 8. Certificado de cumplimiento de Obligaciones emitido por la Superintendencia de Compañías. | X | | Presenta Certificado de Cumplimiento emitido por la entidad competente. |
| 9. Cédula de identidad y certificado de votación vigente del representante Legal de la compañía. | x | | |
| 10. Registro Único de Contribuyentes, en el que se determine su actividad comercial, la misma que deberá ser compatible con la actividad o negocio que pretende se autorice. | x | | -RUC Nro. 1890080967001 -Inicio de Actividades: 28/11/1984 |
| 11. Declaración de Impuesto a la Renta presentada ante el Servicio de Rentas Internas, del ejercicio económico inmediato anterior. | x | | |
| 12. Planilla de servicios básicos en la que conste la dirección domiciliaria de la compañía. | | x | La dirección de la planilla no coincide con el domicilio tributario de la misma. |
| 13. Nómina de Accionistas o Socios | X | | |
| 14. Certificado de no adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado de la Ciudad de Guayaquil. | X | | |
| 15. Certificado de estar al día en sus obligaciones sea con la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil o con cualquier otra entidad a la fecha de presentación de las ofertas, en caso de ser o haber sido concesionario/autorizado a la explotación comercial de uno o varios espacios o locales en la Terminal Terrestre de Guayaquil | | x | |
| 16. Certificado de estar en lista blanca del Servicio de Rentas Internas. | x | | |
| 17. Certificado de cumplimiento de obligaciones patronales emitido por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. | x | | |
| 18. Certificado emitido por el establecimiento donde haya funcionado su local comercial en el cual se establezca cumplimiento de obligaciones contractuales. | x | | |
| 19. Certificado Bancario emitido por una entidad financiera nacional, que demuestre que el oferente posee cuenta corriente o de ahorros con su respectivo saldo promedio, fecha de apertura y número de protestos. | x | | |
| 20. Certificado emitido por el establecimiento donde funcione o haya funcionado su local comercial en el cual se establezca el monto de ejecución del contrato. | x | | Presenta contrato suscrito con Fundación Terminal Terrestre el cual establece un monto de USD \$126.348,90 |
| 21. Certificado emitido por el establecimiento donde funcione su local comercial en el cual se acredite los años de experiencia del mismo y se establezca el giro de negocio para el cual fue autorizado. | x | | Presenta certificado emitido por Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil el cual establece que mantiene relaciones comerciales con Fundación Terminal Terrestre desde abril del 2009 con giro comercial de servicios bancarios. |

SOLICITUD DE CONVALIDACIÓN

Concluida la evaluación, el Comité de Subasta respecto de la oferta presentada por la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CÁMARA DE COMERCIO DE AMBATO LTDA.**, resuelve:

- **SOLICITAR** Convalidación de Errores de conformidad con el numeral 2.8 de las Bases de la **SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES N° FTTG-002-2019, RESPECTO DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL LOCAL N° 205-206 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDOS AGUILERA"**, en el siguiente sentido:

- Deberá presentar Formulario N° 2 Declaración Juramentada debidamente suscrito.
- Deberá presentar Nombramiento vigente del Representante Legal de la compañía, debidamente inscrito ante la entidad competente.
- Deberá presentar Planilla de servicios básicos en la que conste la dirección del domicilio tributario de la compañía.
- Deberá presentar certificado de estar al día en sus obligaciones sea con la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil o con cualquier otra entidad a la fecha de presentación de las ofertas, en caso de ser o haber sido concesionario/autorizado a la explotación comercial de uno o varios espacios o locales en la Terminal Terrestre de Guayaquil.

**PUNTO TRES.-
VARIOS**

No habiendo más puntos que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las once horas cuarenta y cinco minutos. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.



Dr. Roberto Pólit Robinson

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA



Ab. Anwar Macancela B.

DIRECTOR JURÍDICO



Ing. Jaime Faggioni S.

**DIRECTOR COMERCIAL
SECRETARIO DEL COMITE**