

ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE.

**Acta Nº 003-FTTG-013-2017
Local Nº 019**

En la ciudad de Guayaquil, a los trece días del mes de noviembre del 2017, siendo las 11h30, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado del Sr. Alcalde de Guayaquil; el Ab. Anwar Macancela B., Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil. Actúa como secretario del comité el Ing. Jaime Faggioni S.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Robinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

- 1. EVALUACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES Nº FTTG-013-2017 RESPECTO DEL LOCAL Nº 019 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDOS AGUILERA".**
- 2. SOLICITUD DE CONVALIDACIÓN**
- 3. VARIOS.**

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

PUNTO UNO.-

EVALUACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES Nº FTTG-013-2017 RESPECTO DEL LOCAL Nº 019 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDOS AGUILERA".

Toma la palabra el Dr. Roberto Pólit Robinson y pone a conocimiento del Comité que dentro del proceso de Subasta de Locales Nº FTTG-013-2017, respecto del local Nº 019 ha presentado su propuesta la compañía AGRIPAC S.A., de conformidad con el numeral 2.7 de las bases de la **SUBASTA DE LOCALES Nº FTTG-013-2017 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL**, se procede a evaluar la oferta presentada, conforme al siguiente detalle:

CUADRO DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES Nº FTTG-013-2017 POR LA COMPAÑÍA AGRIPAC S.A., RESPECTO DEL LOCAL Nº 019.			
PARÁMETRO SOLICITADO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
1. Integridad de la Oferta	X		
2. Formulario No. 1 Carta de Compromiso (Solicitud de autorización) de acuerdo al modelo de las bases	X		
3. Formulario No. 2 Declaración Juramentada	X		
4. Formulario No. 3 Datos Generales del Oferente	X		
5. Formulario No. 4 Oferta Económica	X		Valor Inicial Ofertado: USD \$13.392,60 Valor Mensual Ofertado: USD \$1.030,20
6. Copia de la escritura de constitución de la compañía y de las reformas del estatuto si las hubiere		X	Deberá presentar escrituras de: Aumento de capital 11/10/1968 aumento de capital 28/05/1973 Aumento de capital 16/08/1974 Aumento de capital 30/01/1976 Aumento de capital 27/04/1981 Establecimiento sucursales 28/06/1982 Aumento de capital 29/11/1983 Aumento de capital 20/05/1988 Aumento de capital 12/04/1990 Aumento de capital 12/09/1991 Aumento de capital 27/08/1996 Fusión por absorción 04/11/1997 Aumento de capital 19/08/1998 Conversión capital 06/11/2000 Fusion por absorción 02/07/2002 Aumento de valor de acciones, aumento de capital suscrito, fijación de nuevo capital 29/06/2005 Fusion por absorción 01/11/2006 Fusion por absorción 05/10/2008 Aumento y fijación de capital 30/09/2009 Ampliación objeto social 21/09/2010 Fusión por abosorcion 01/07/2011 Aumento de capital 09/11/2016
7. Nombramiento vigente del Representante Legal de la compañía, debidamente inscrito en el Registro Mercantil.	X		
8. Certificado de cumplimiento de Obligaciones emitido por la Superintendencia de Compañías.	X		
9. Cédula de identidad y certificado de votación vigente del representante Legal de la compañía.	X		
10. Registro Único de Contribuyentes, en el que se determine su actividad comercial, la misma que deberá ser compatible con la actividad o negocio que pretende se autorice.	X		-RUC Nro. 0990006687001 -Inicio de Actividades: 08/05/1972 (45 años); -Actividad principal si es compatible.
11. Declaración de Impuesto a la Renta presentada ante el Servicio de Rentas Internas, del ejercicio económico inmediato anterior.	X		
12. Planilla de servicios básicos en la que conste la dirección domiciliaria de la compañía.	X		
13. Nómina de Accionistas o Socios	X		
14. Certificado de no adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado de la Ciudad de Guayaquil.		X	
15. Certificado de estar al día en sus obligaciones sea con la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil o con cualquier otra entidad a la fecha de presentación de las ofertas, en caso de ser o haber sido concesionario/autorizado a la explotación comercial de uno o varios espacios o locales en la Terminal Terrestre de Guayaquil	X		
16. Certificado de estar en lista blanca del Servicio de Rentas Internas.	X		

17.	Certificado de cumplimiento de obligaciones patronales emitido por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.	X		
18.	Certificado emitido por el establecimiento donde haya funcionado su local comercial en el cual se establezca cumplimiento de obligaciones contractuales.	X		
19.	Certificado Bancario emitido por una entidad financiera nacional, que demuestre que el oferente posee cuenta corriente o de ahorros con su respectivo saldo promedio, fecha de apertura y número de protestos.	X		No presenta número de protestos.
20.	Certificado emitido por el establecimiento donde funcione o haya funcionado su local comercial en el cual se establezca el monto de ejecución del contrato.	X		Presenta certificado emitido por FTTG cuyo monto de VMC es de USD\$745,82
21.	Certificado emitido por el establecimiento donde funcione su local comercial en el cual se acredite los años de experiencia del mismo y se establezca el giro de negocio para el cual fue autorizado.	X		Presenta certificado emitido por FTTG el cual establece fecha de inicio de operaciones diciembre 2007 con giro comercial productos agrícolas.

**PUNTO DOS.-
SOLICITUD DE CONVALIDACIÓN**

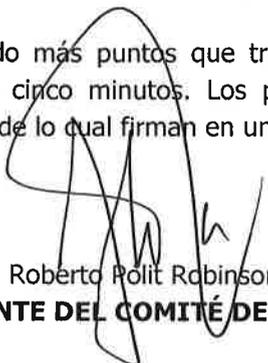
Concluida la evaluación, el Comité de Subasta respecto de la compañía **AGRIPAC S.A.**, resuelve:

- **SOLICITAR** Convalidación de Errores de conformidad con el numeral 2.8 de las Bases de la **SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES N° FTTG-013-2017, RESPECTO DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL LOCAL N° 019 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL**, en el siguiente sentido:
 - Presentar el Certificado de no adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado de la Ciudad de Guayaquil.
 - Certificado Bancario emitido por una entidad financiera nacional, que demuestre que el oferente posee cuenta corriente o de ahorros con su respectivo saldo promedio, fecha de apertura **y número de protestos**.
 - Todas las reformas a los estatutos de la compañía:
 - Aumento de capital 11/10/1968
 - Aumento de capital 28/05/1973
 - Aumento de capital 16/08/1974
 - Aumento de capital 30/01/1976
 - Aumento de capital 27/04/1981
 - Establecimiento sucursales 28/06/1982
 - Aumento de capital 29/11/1983
 - Aumento de capital 20/05/1988
 - Aumento de capital 12/04/1990
 - Aumento de capital 12/09/1991
 - Aumento de capital 27/08/1996
 - Fusión por absorción 04/11/1997
 - Aumento de capital 19/08/1998
 - Conversión capital 06/11/2000

- Fusión por absorción 02/07/2002
- Aumento de valor de acciones, aumento de capital suscrito, fijación de nuevo capital 29/06/2005
- Fusión por absorción 01/11/2006
- Fusión por absorción 05/10/2008
- Aumento y fijación de capital 30/09/2009
- Ampliación objeto social 21/09/2010
- Fusión por absorción 01/07/2011
- Aumento de capital 09/11/2016

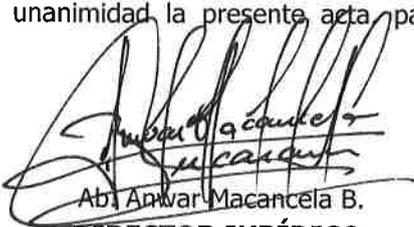
**PUNTO TRES.-
VARIOS**

No habiendo más puntos que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las once horas cuarenta y cinco minutos. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta para constancia de lo cual firman en unidad de acto.



Dr. Roberto Polit Robinson

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA



Abi Anwar Macancela B.

DIRECTOR JURÍDICO



Ing. Jaime Faggioni S.

**DIRECTOR COMERCIAL
SECRETARIO DEL COMITE**