

ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE

Acta N° 001-FTTG-011-2017

En la ciudad de Guayaquil, a los veintiocho días del mes de septiembre del 2017, siendo las 11h30, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado del Sr. Alcalde de Guayaquil; el MBA Eduardo Salgado Manzano, en su calidad de Gerente General y, el Ab. Anwar Macancela B., Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Robinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

1. APROBACIÓN DE BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES FTTG-011-2017 DE LOCALES COMERCIALES DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDOS AGUILERA".

PLANTA BAJA:

- LOCAL N° 40-41 – Comercial Belleza, ubicado en la planta baja, lado B
- LOCAL N° 52-53 - Comercial Ropa, ubicado en la planta baja, lado B
- LOCAL N° 57 - Comercial Ropa, ubicado en la planta baja, lado B
- LOCAL N° 59 - Comercial Ropa, ubicado en la planta baja, lado B
- LOCAL N° 78 - Comercial Ropa, ubicado en la planta baja, lado A
- LOCAL N° 80 – Comercial Ropa, ubicado en la planta baja, lado A
- LOCAL N° 92 – Comercial Ropa, ubicado en la planta baja, lado A

NIVEL UNO:

- LOCAL N° 108 – Comercial Ropa, ubicado en el Nivel 1, lado B

2. VARIOS.

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

PUNTO UNO.-

APROBACIÓN DE BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES FTTG-011-2017 DE LOCALES COMERCIALES DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDOS AGUILERA".

Toma la palabra el señor Roberto Pólit, y manifiesta a los presentes que los locales disponibles para realizar la subasta de conformidad a la referida ordenanza municipal son los siguientes:

PLANTA BAJA:

- LOCAL N° 40-41 – Comercial Belleza, ubicado en la planta baja, lado B
- LOCAL N° 52-53 - Comercial Ropa, ubicado en la planta baja, lado B
- LOCAL N° 57 - Comercial Ropa, ubicado en la planta baja, lado B
- LOCAL N° 59 - Comercial Ropa, ubicado en la planta baja, lado B
- LOCAL N° 78 - Comercial Ropa, ubicado en la planta baja, lado A
- LOCAL N° 80 – Comercial Ropa, ubicado en la planta baja, lado A
- LOCAL N° 92 – Comercial Ropa, ubicado en la planta baja, lado A

NIVEL DOS:

- LOCAL N° 108 – Comercial Ropa, ubicado en el Nivel 1, lado B

Luego de algunas deliberaciones, los miembros del Comité acuerdan por UNANIMIDAD que los locales a subastarse tendrá un plazo de duración de cinco años.

El Comité deja constancia en la presente acta, las especificaciones técnicas y económicas mínimas de los locales a subastarse, en el cuadro que se inserta a continuación:

LISTADO Y CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LOS LOCALES PARA SUBASTA

Nivel	# Local	Área m2	Ubicación	Tipo	Depósito en garantía	Valor Inicial x m2	Valor Inicial	Valor Mensual x m2	Valor Mensual	Alicuota x m2	Alicuota	Periodo Autorización
PB	40-41	145,94	Lado B	Comercial-Belleza	\$ 10.799,56	\$ 390,00	\$ 56.916,60	\$ 30,00	\$ 4.378,20	\$ 7,00	\$ 1.021,58	5 años
PB	52-53	261,47	Lado B	Comercial-Ropa	\$ 19.348,78	\$ 390,00	\$ 101.973,30	\$ 30,00	\$ 7.844,10	\$ 7,00	\$ 1.830,29	5 años
PB	57	39,75	Lado B	Comercial-Ropa	\$ 2.941,50	\$ 390,00	\$ 15.502,50	\$ 30,00	\$ 1.192,50	\$ 7,00	\$ 278,00	5 años
PB	59	39,06	Lado B	Comercial-Ropa	\$ 2.890,44	\$ 390,00	\$ 15.233,40	\$ 30,00	\$ 1.171,80	\$ 7,00	\$ 273,42	5 años
PB	78	39,06	Lado A	Comercial-Ropa	\$ 2.890,44	\$ 390,00	\$ 15.233,40	\$ 30,00	\$ 1.171,80	\$ 7,00	\$ 273,42	5 años
PB	80	39,75	Lado A	Comercial-Ropa	\$ 2.941,50	\$ 390,00	\$ 15.502,50	\$ 30,00	\$ 1.192,50	\$ 7,00	\$ 278,25	5 años
PB	92	25,81	Lado A	Comercial-Ropa	\$ 1.909,94	\$ 390,00	\$ 10.065,90	\$ 30,00	\$ 774,30	\$ 7,00	\$ 180,67	5 años
1	108	28,73	Lado B	Comercial-Ropa	\$ 1.091,74	\$ 270,00	\$ 7.757,10	\$ 13,00	\$ 373,49	\$ 6,00	\$ 172,38	5 años

El Comité procede a elaborar las bases para la Subasta de los Locales de la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera", de conformidad con lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN.

Una vez elaboradas las bases para la subasta de locales, las cuales se adjuntan a la presente acta, el Comité deja constancia de que las mismas contienen los criterios, exigencias y elementos técnicos correctos y pertinentes acorde a su naturaleza y que cumplen con las normas legales y jurídicas exigibles.



Adicionalmente, el Comité designa como Secretario al Ing. Jaime Faggioni Solano, Director Comercial de la entidad, para lo cual deberá notificarse la designación. Acto seguido, el Comité por unanimidad resuelve:

APROBAR LAS BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES FTTG-011-2017 DE LOCALES COMERCIALES DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDOS AGUILERA":

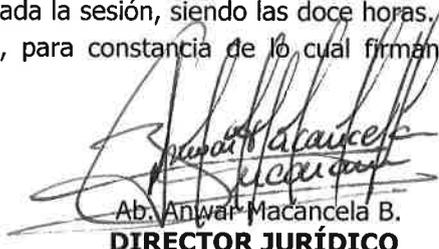
PUNTO DOS.- VARIOS.

No habiendo puntos varios que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las doce horas. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.



Dr. Roberto Pólit Robinson

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA



Ab. Anwar Macancela B.

DIRECTOR JURÍDICO



MBA. Eduardo Salgado Manzano

GERENTE GENERAL

FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL

