

FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL

Terminal Terrestre Guayaquil

PLAN OPERATIVO ANUAL - 2012

FECHA:	01 DE ENERO DEL 2012
UNIDAD / PROCESOS:	PROYECTOS ESPECIALES / CONSTRUCCIONES
OBJETIVO GENERAL:	ASESORAR A LA GERENCIA GENERAL Y SUS DELEGADOS, RESPECTO A EMPRENDER NUEVOS PROGRAMAS O INNOVAR LOS EXISTENTES BAJO UN ESQUEMA DE MEJORAMIENTO CONTINUO ALINEADO A LAS NECESIDADES Y EXPECTATIVAS DEL SERVICIO BRINDADO POR LA FUNDACIÓN EN LA TERMINAL TERRESTRE A SUS USUARIOS, VISITANTES, CLIENTES Y PROVEEDORES, A FIN DE CONTRIBUIR AL LOGRO DE SUS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS.

OBJETIVO OPERATIVO	ACTIVIDADES	FECHA MÁXIMA DE CUMPLIMIENTO	TIEMPO PREVISTO PARA ALCANZAR LA META (en meses)	PROGRAMACIÓN TRIMESTRAL				RESPONSABLES	PRESUPUESTO USD
				I	II	III	IV		
1. GESTIONAR LA ADJUDICACIÓN DE LA CONSULTORIA PARA LA RECUPERACION, RESTAURACION Y RECONSTRUCCION DE RAMPAS.	1.1 Elaborar especificaciones y Términos de Referencia para la Consultoría de la Reparación de RAMPAS.	31/01/2012	1	100%				Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 46.000,00
	1.2 Coordinar con, Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación de la consultoría.	24/02/2012	2	100%					
	1.3 Recepción de los estudios para el Proyecto de Recuperación de Rampas (Incluye Presupuesto referencial completo y Términos de referencia para la contratación de obras).	29/06/2012	6	50%	50%				
	1.4 Coordinar con, Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación de la obra.	30/09/2012	3			100%			
	1.5 Coordinar y supervisar el desarrollo de la obra así como su conclusión, recepción y liquidación.	31/12/2012	3				100%		
2. COORDINAR LA REMODELACION DE LAS INSTALACIONES Y PARQUEO DE CARGAS Y ENCOMIENDAS EN UN 40% PARA EL AÑO 2012 .	2.1 Realizar estudios preliminares, análisis de costos y anteproyecto arquitectónico, incluyendo nueva propuesta de señalética.	29/06/2012	6	50%	50%			Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 28.000,00
	2.2 Coordinar con Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación del proyecto.	31/08/2012	2			100%			
	2.3. Controlar y supervisar el desarrollo de la obra así como su conclusión, recepción y liquidación.	31/10/2012	2				100%		
3. CULMINAR LA SEGUNDA ETAPA DEL PROYECTO "PARQUEO DE PARTICULARES - SEÑALIZACION".	3.1. Concluir Diseños del Proyecto de SEÑALÉTICA DEL PARQUEO DE PARTICULARES - Incluye Especificaciones, Análisis Costos y Presupuesto de Referencia.	12/01/2012	1	100%				Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 10.000,00
	3.2. Coordinar con Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación del proyecto.	03/02/2012	2	100%					
	3.3 Coordinar y controlar el proceso de contratación y la culminación del proyecto "señalización del parqueo de particulares.	05/04/2012	4	90%	10%				
4. REALIZAR DISEÑOS ARQUITECTONICOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL TRASLADO DE BOLETERIAS AL NIVEL 1 - PLAN PILOTO.	4.1. Elaborar Estudios, Diseños y Especificaciones del Proyecto de Adecuación de 2 Locales Gastronómicos a 2 Oficinas de Cooperativas - Locales.	03/02/2012	1	100%				Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 42.680,00
	4.2. Coordinar con Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación del proyecto.	30/03/2012	2	100%					
	4.3 Coordinar y supervisar el desarrollo de la obra así como su conclusión, recepción y liquidación.	07/06/2012	3			100%			
5. COORDINAR LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y ADJUDICACIONES DE CONTRATOS DEL PROYECTO "TERMINAL SATELITAL NORTE".	5.1. Apoyar a la GG en la reconfirmación de selección de Lote, relevamientos y definición real de las características del predio seleccionado para acoplarse a los requerimientos de la planificación.	03/02/2012	1	100%				Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 340.000,00
	5.2 Coordinar la consolidación y adaptación del esquema funcional TERMINAL SATELITAL DAULE. (Presentación de nuevos planos, maqueta electrónica y película virtual).	12/03/2012	3	100%					
	5.3 Elaboración de Términos de referencia, para la contratación de la consultoría que desarrollará el Estudio definitivo e ingenierías complementarias.	25/05/2012	5	70%	30%				
	5.4 Coordinar con, Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación de la consultoría.	06/07/2012	6	45%	45%	10%			
	5.5 Inicio de la CONSULTORIA TECNICA para desarrollar los Estudios Finales.	15/07/2012	7	40%	40%	20%			
	5.6 Controlar el desarrollo de la CONSULTORIA TECNICA para Ejecución de Estudios de Arquitectura e Ingeniería Finales, hasta entrega de los Términos de referencia Técnicos para contratar obra.	30/11/2012	5			50%	50%		
	5.7 Gestionar la aprobación Final de Pliegos de parte de la Comisión Técnica.	1-31/11/2012	1				100%		
	5.8 Coordinar con, Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación de la obra.	31/12/2012	1				100%		

6. COORDINAR LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "NUEVA SEÑALIZACIÓN INTERNA DEL EDIFICIO TERMINAL Y CENTRO COMERCIAL".	6.1. Concluir Diseños y Especificaciones del Proyecto de SEÑALÉTICA y DIRECTORIOS del TERMINAL y COMERCIAL.	20/01/2012	1	100%				Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 45.000,00
	6.2. Coordinar con, Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación de la obra.	17/02/2012	2	100%					
	6.3 Coordinar y supervisar el desarrollo de la obra así como su conclusión, recepción y liquidación.	30/04/2012	4	90%	10%				
7. COORDINAR LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS PARA EL PROYECTO ESTACION DE SERVICIOS Y VENTA DE COMBUSTIBLE DIESEL PARA BUSES - PROYECTO Y ESTUDIO TECNICO PARA CONCESION.	7.1. Coordinar la conciliación de diseños y especificaciones del proyecto.	31/01/2012	1	100%				Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	
	7.2.Efectuar la presentación de planos arquitectónicos complementarios en Elevación, cortes, acabados y cualquier referencia técnico-arquitectónica no pertinente a Afines S.A.	17/02/2012	2	100%					
	7.3. Realizar presentaciones artísticas, Perspectiva y maqueta electrónica del Proyecto Desarrollado con Afines S.A.	02/03/2012	2	100%					
	7.4 Realizar la difusión del proyecto con el Gremio respectivo.	24/03/2012	3	100%					
	7.5 Coordinar con el MIMG, DUAR, DOIT, Bomberos y el área Legal de la FTTG la realización de la subasta.	30/04/2012	4		100%				
8. COORDINAR REALIZACIÓN DEL PROYECTO DE REDISTRIBUCIÓN EN EL PARQUEO DE BUSES	8.1 Realizar diseño vial (planos arquitectónicos) para el PLAYON DE PARQUEO DE BUSES; interrelacionado al Estudio de la Estación de Servicio.	16/03/2012	2	100%				Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 47.500,00
	8.2 Realizar presentación artística, perspectiva y maqueta electrónica del Rediseño.	23/03/2012	3	100%					
	8.3 Elaborar presupuesto, análisis de Costos y especificaciones técnicas.	27/04/2012	4	90%	10%				
	8.4 Coordinar con, Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación del proyecto.	15/06/2012	2		100%				
	8.5 Controlar y supervisar el desarrollo de la obra así como su conclusión, recepción y liquidación.	16/08/2012	2			100%			
9. COORDINAR LA INSTALACIÓN DEL LETRERO INSTITUCIONAL Y ATRIUM DE BANDERAS.	9.1 Realizar estudios preliminares, análisis de costos, y presentación del anteproyecto.	15/02/2012	2	100%				Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	
	9.2 Coordinar con Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación del proyecto.	15/03/2012	1	100%					
	9.3 Controlar y supervisar el desarrollo de la obra así como su conclusión, recepción y liquidación de la obra.	30/04/2012	1		100%				
10. COORDINAR LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO "SISTEMA DE BACK-UP DE AIRE ACONDICIONADO EN EL ÁREA DE BOLETERIAS"	10.1 Realizar estudios preliminares, análisis de costos y presentación de anteproyecto.	03/09/2012	2			100%		Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	
	10.2 Coordinar con Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación del proyecto.	23/10/2012	1				100%		
	10.3 Controlar y supervisar el desarrollo de la obra así como su conclusión, recepción y liquidación.	31/12/2012	2				100%		
11. GESTIONAR LA REMODELACION Y REFORZAMIENTO DE LAS VIGAS TIPO MENSULA DE LA CUBIERTA DE LOS ANDENES DE LLEGADA.	11.1 Gestionar la aprobación final de pliegos de parte de la Comisión Técnica.	06/01/2012	1	100%				Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 371.500,00
	11.2 Coordinar con Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación del proyecto.	29/02/2012	2	100%					
	11.3 Controlar y supervisar el desarrollo de la obra así como su conclusión, recepción y liquidación.	17/08/2012	6		50%	50%			
12. COORDINAR LA CULMINACIÓN DEL PROYECTO BAÑOS DE COOPERATIVAS Y OFICINA DE ATENCIÓN AL PUBLICO Y COBRO DE RECAUDACIONES.	12.1 Controlar y supervisar el desarrollo de la obra así como su conclusión, recepción y liquidación.	15/02/2012	2	100%				Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 91.691,89
	12.2 Coordinar con Legal y DSI la realización del proceso de contratación para la adquisición de baterías para el baño de cooperativas.	30/03/2012	1	100%					
	12.3 Controlar y supervisar la recepción e instalación de las baterías.	11/05/2012	2	70%	30%				
13. CONTROLAR LAS OBRAS DE REMODELACION DE PANELES DE DIVISIONES Y OTRAS INSTALACIONES DE LOS BAÑOS PUBLICOS DE PLANTA BAJA.	13.1 Coordinar con Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación de la obra.	28/09/2012	1			100%		Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 42.000,00
	13.2 Controlar y supervisar el desarrollo y la conclusión de las obras civiles en el Aquiles 1.	19/10/2012	1			100%			
	13.3 Controlar y supervisar el desarrollo y la conclusión de las obras civiles en el Aquiles 2.	31/10/2012	1				100%		
	13.4 Gestionar la Recepción y Liquidación de la Obra.	30/11/2012	1				100%		

14. COORDINAR LA REALIZACIÓN DE LA REMODELACION Y AUMENTO DEL ÁREA DE RECAUDACIONES Y CAJA; Y, UNIDAD DE DISPENSARIO MEDICO Y OF. DE SEGURIDAD INDUSTRIAL.	14.1 Presentar planos finales de instalaciones, especificaciones tec. presupuesto ref. y análisis costos.	16/03/2012	3	100%				Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 20.000,00
	14.2 Coordinar con Legal y DSI la realización del proceso de contratación para la adquisición de baterías para el baño de cooperativas.	27/04/2012	4		100%				
	14.3 Controlar y supervisar el desarrollo de la obra así como su conclusión, recepción y liquidación.	15/05/2012	5		100%				
15. CULMINAR LA ETAPA 2012 DEL PROYECTO PARQUEO DE PARTICULARES Y OTROS COMPLEMENTOS.	15.1 Coordinar con Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación del proyecto.	30/03/2012	3	100%				Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 20.000,00
	15.2 Controlar y supervisar el desarrollo de la obra así como su conclusión, recepción y liquidación.	28/09/2012	6		50%	50%			
16. CULMINAR LA ETAPA 1 DE LAS OBRAS DE AUMENTO DEL MEZANINE DE LA PLAZA DE COMIDAS DE LA PB.	16.1 Realizar estudios preliminares, análisis de costos y anteproyecto arquitectónico.	30/05/2012	5	50%	50%			Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 25.000,00
	16.2 Coordinar con Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación del proyecto.	31/07/2012	2		25%	75%			
	16.3 Controlar y supervisar el desarrollo de la obra en 1/2 Sala de Mesas lado A.	31/08/2012	1			100%			
	16.3 Controlar y supervisar el desarrollo de la obra en 1/2 Sala de Mesas lado B.	31/10/2012	2			100%			
	16.4 Coordinar el proceso de conclusión, recepción y liquidación de la obra.	31/11/2012	1				100%		
17. COORDINAR LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO DE NUEVAS OFICINAS DEL ÁREA COMERCIAL Y MARQUETING; PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES; CONTROL DE GESTION.	17.1 Realizar estudios preliminares, análisis de costos y anteproyecto arquitectónico.	29/06/2012	3		100%			Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 35.000,00
	17.2 Coordinar con Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación del proyecto.	30/07/2012	1		90%	10%			
	17.3 Controlar y supervisar el desarrollo de la obra así como su conclusión, recepción y liquidación de la obra.	31/10/2012	3				100%		
18. COORDINAR LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO "TECHADO DE PARQUEO DE FUNCIONALRIOS DE LA FITTG".	18.1 Realizar estudios preliminares, análisis de costos.	31/10/2012	10	25%	25%	25%	25%	Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 10.000,00
	18.2 Coordinar con Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación del proyecto.								
	18.3 Controlar y supervisar el desarrollo de la obra así como su conclusión, recepción y liquidación de la obra.								
19. COORDINAR LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO "INGRESO DE ISLAS AL INTERIOR (NIVEL 1)	19.1 Realizar estudios preliminares, análisis de costos.	31/05/2012	5	75%	25%			Director de Proyectos y Construcciones, / Coordinadora Técnica de Proyectos especiales.	\$ 46.695,00
	19.2 Coordinar con Financiero, Legal y DSI la realización del proceso de contratación y adjudicación del proyecto.								
	19.3 Controlar y supervisar el desarrollo de la obra así como su conclusión, recepción y liquidación de la obra.								