ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS TRES DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECISIETE.

Acta Nº 004-FTTG-004-2017
Local Nº 88

En la ciudad de Guayaquil, a los tres días del mes de agosto del 2017, siendo las 11H30, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado del Sr. Alcalde de Guayaquil; el Ab. Anwar Macancela B., Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil; el Ing. Jaime Faggioni S. en calidad de Secretario del Comité.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Róbinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la *ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN*, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

1. **APERTURA DE SOBRES Nº 2 DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES Nº FTTG-004-2017 RESPECTO DEL LOCAL COMERCIAL Nº 88 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDOS AGUILERA"**

2. **VARIOS**

PUNTO UNO.-

APERTURA DE SOBRES Nº 2 DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES Nº FTTG-004-2017 RESPECTO DEL LOCAL COMERCIAL Nº 88 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDOS AGUILERA.

El Dr. Roberto Pólit Robinson, manifiesta que dentro del proceso de subasta de local Nº FTTG-004-2017, respecto del Local Nº 88 han manifestado su interés las compañías: **PRICOTERCORP S.A.; ECUAGANANCIA S.A.; GETTAREQ S.A.; y, DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA ECUATORIANA DIFARE S.A.,** presentando sus ofertas y han cumplido con los requisitos legales para ser calificados al Acto de Subasta por el local antes descrito. Por lo tanto en cumplimiento de lo dispuesto en la sección segunda, apartado 2.10 de las bases de la subasta, se procede a la apertura del sobre Nº 2 en presencia de los interesados.

La oferta presentada por la compañía **PRICOTERCORP S.A.,** consiste en lo siguiente:

Nivel	Nº Local	Área en Sitio m2	Ubicación	Tipo	Valor Inicial Ofertado	Valor Mensual Ofertado	Alícuota Mensual Ofertada	Periodo de Autorización
PB	88	40,17	Lado A	Comercial	$ 19.000,00	$ 1.200,00	$ 285,00	5 años

La oferta presentada por la compañía **ECUAGANANCIA S.A.,** consiste en lo siguiente:

Nivel	Nº Local	Área en Sitio m2	Ubicación	Tipo	Valor Inicial Ofertado	Valor Mensual Ofertado	Alícuota Mensual Ofertada	Periodo de Autorización
PB	88	40,17	Lado A	Comercial	$ 18.500,00	$ 1.250,00	$ 285,00	5 años

La oferta presentada por la compañía **GETTAREQ S.A.,** consiste en lo siguiente:

Nivel	Nº Local	Área en Sitio m2	Ubicación	Tipo	Valor Inicial Ofertado	Valor Mensual Ofertado	Alícuota Mensual Ofertada	Periodo de Autorización
PB	88	40,17	Lado A	Comercial	$ 18.016,25	$ 1.104,68	$ 281,19	5 años

La oferta presentada por la compañía **DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA ECUATORIANA DIFARE S.A.,** consiste en lo siguiente:

Nivel	Nº Local	Área en Sitio m2	Ubicación	Tipo	Valor Inicial Ofertado	Valor Mensual Ofertado	Alícuota Mensual Ofertada	Periodo de Autorización
PB	88	40,17	Lado A	Comercial	$ 19.281,60	$ 1.124,76	$ 321,36	5 años

Adicionalmente el Comité deja constancia que los oferentes han presentado la documentación solicitada en el Numeral **2.5 Entrega de Propuestas, Sobre Nº 2.**

Acto seguido toma la palabra el Dr. Roberto Pólit R. detallando el procedimiento a usarse en el acto de puja indicando que el tiempo del mismo será de 3 minutos y la cantidad a ofertarse deberá ser del 5% al valor más alto que hubieren ofertado los interesados por concepto de valor inicial.

La notaria septuagésima primera del cantón Guayaquil Ab. Lorena Lizano efectúa un sorteo para determinar el orden con el cual se pujaran los valores, los mismos que se detallan a continuación:

TIEMPO ESTABLECIDO 3 minutos	3 GETTAREQ S.A.	1 PRICORTECORP S.A.	2 ECUAGANANACIA S.A.	4 DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA ECUATORIANA DIFARE S.A.
1-2.30 minutos	$26.000	$24.000	$25.000	ABSTIENE
	$29.000	$26.964,04	$28.000	ABSTIENE
	ABSTIENE	ABSTIENE	ABSTIENE	ABSTIENE
	ABSTIENE	ABSTIENE	ABSTIENE	ABSTIENE
2.30 – 3 minutos	$71.000	$30.000	$33.000	No oferto valor final

Una vez dictados los valores la Ab. Lorena Lizano notaria septuagésima primera del cantón Guayaquil proclama los resultados los que constan detallados en la tabla que antecede, y, a su vez procede con la elaboración del "Acta de constatación al acto de puja" la cual forma parte integral de este instrumento y se incorpora a la misma.

En base a los valores ofertados durante el Acto de Puja el comité de subasta acepta la oferta económica de la compañía GETTAREQ S.A., en virtud de que los mismos han sido ofertados conforme las condiciones establecidas en las bases respecto de la puja en los párrafos tercero y cuarto del numeral 2.10 subasta de locales, y, en virtud de que los mismos son convenientes a los intereses de la Fundación.

Una vez concluida la puja, este comité resuelve:

1. **ADJUDICAR** a la compañía **GETTAREQ S.A.,** la explotación comercial del local Nº 88 ubicado en la planta baja lado "A" de la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera", por un periodo de 5 años.

2. **NOTIFICAR** en un término máximo de tres (3) días a los participantes, dentro del Proceso de Subasta de Locales Nº FTTG-004-2017 respecto del Local Nº 88 ubicado en la planta baja lado "A" de la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera", de conformidad con lo establecido en las Bases en su Numeral **2.11 Adjudicación y Autorización.**

3. **PUBLICAR** la presente acta a través de la página web de la Fundación.

PUNTO DOS.-
VARIOS

No habiendo puntos varios que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las doce horas con veinte minutos. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

Dr. Roberto Polit Robinson
Delegado del Alcalde de Guayaquil
PRESIDENTE DEL COMITÉ
DE SUBASTA

Ab. Anwar Macancela B.
Director Jurídico FTTG
MIEMBRO DEL COMITÉ
DE SUBASTA

Ing. Jaime Faggioni S.
SECRETARIO DEL COMITÉ
DE SUBASTA

p. GETTAREQ S.A.

Ana María Mejía Rodríguez
RUC: 0992840234001