ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS ONCE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE.

Acta Nº 005-FTTG-005-2017
Local Nº 063

En la ciudad de Guayaquil, a los once días del mes de septiembre del 2017, siendo las 11H45, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado del Sr. Alcalde de Guayaquil; el Ab. Anwar Macancela B, Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil; el Ing. Jaime Faggioni S., Director Comercial de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, en calidad de Secretario del Comité.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Róbinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la *ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN*, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

1. **CONOCER Y RESOLVER SOBRE LAS CONVALIDACIONES DE ERRORES PRESENTADAS POR LA COMPAÑÍA DELI INTERNACIONAL S.A., RESPECTO DEL LOCAL Nº 063 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".**

2. **VARIOS.**

PUNTO UNO.-

CONOCER Y RESOLVER SOBRE LAS CONVALIDACIONES DE ERRORES PRESENTADAS POR LA COMPAÑÍA DELI INTERNACIONAL S.A., RESPECTO DEL LOCAL Nº 063 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".

Toma la palabra el Dr. Roberto Pólit Robinson y pone en conocimiento de la sala que conforme a lo dispuesto por este comité en sesión de fecha 30 de agosto del 2017, presentó dentro del término concedido su convalidación de errores dentro del referido proceso de subasta el siguiente oferente:

DELI INTERNACIONAL S.A.- Realizada la revisión de la documentación presentada, consistente en:

- El oferente presenta Formulario Nº 2 debidamente suscrito.
- El oferente presenta oficio de fecha 05 de septiembre en el cual establece que la planilla de servicios básicos presentada no puede ser emitida a nombre de DELI INTERNACIONAL S.A., ya que la compañía se encuentra domiciliada en un inmueble que no es de su propiedad, razón por la cual en la planilla consta el nombre del propietario del inmueble.
- El oferente presenta certificado emitido por el establecimiento donde funciona su local comercial en el cual se establece el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

- El oferente presenta certificado en cual demuestra tener dos locales comerciales en funcionamiento dentro del Centro Comercial Quicentro Sur, suscritos por: un periodo de 10 años con un prima mensual de integración de $1.862,19; y, por un periodo de cinco años, con una prima mensual de integración de $3.111,06, constando a su vez que ambos locales se han mantenido por más de dos años dentro del mismo giro comercial que el del local a ser subastado por parte de la Fundacion.

Una vez concluida la revisión de la convalidación y en virtud de que la oferta cumple íntegramente con los parámetros mínimos solicitados en los pliegos del presente proceso el Comité de conformidad con lo establecido en la sección 2, apartado 2.10 de las bases de la subasta resuelve:

1. **ACEPTAR** las convalidaciones de errores presentadas por la compañía DELI INTERNACIONAL S.A. respecto del local 063.
2. **CONVOCAR** al comité de subasta a la etapa de calificación por puntaje el día martes 12 de septiembre del 2017 a las 11H30, de conformidad a lo establecido en la sección dos apartado 2.10.3 de las Bases de Subasta.

PUNTO DOS.-

VARIOS

No habiendo puntos varios que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las doce horas. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

Dr. Roberto Pólit Róbinson
Delegado del Alcalde de Guayaquil
PRESIDENTE DEL COMITÉ
DE SUBASTA

Ab. Anwar Madanat B.
Director Jurídico FTTG
MIEMBRO DEL COMITÉ
DE SUBASTA

Ing. Jaime Faggioni S.
Director del Centro Comercial FTTG
SECRETARIO DEL COMITÉ
DE SUBASTA

Terminal Terrestre Guayaquil

Oficio Nº CSL-008-FTTG-005-2017

Guayaquil, 30 de agosto del 2017

Señores
DELI INTERNACIONAL S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

El comité de subasta de Locales Comerciales Nº FTTG-005-2017, en sesión celebrada el día 30 de agosto del 2017, de conformidad con lo previsto en el numeral 2.8 Convalidación de errores, de la Sección II de las bases de Subasta de Locales, por unanimidad resolvió que deberá convalidar en termino de cinco días, los siguientes errores respecto de la oferta presentada por el local 063:

- Presentar el Formulario No. 2 Declaración Juramentada, debidamente suscrito en ambos partes del mismo.
- Presentar la planilla de servicios básicos que se encuentre a nombre de la compañía.
- Presentar el certificado emitido por el establecimiento donde haya funcionado su local comercial en el cual se establezca cumplimiento de obligaciones contractuales.
- Presentar contrato o certificado que demuestre que en los últimos cinco años ha tenido por lo menos un local comercial en funcionamiento dentro de Centros o Plazas comerciales, con una duración mínima de al menos dos años en el giro comercial subastado. **Para efectos de calificar la experiencia específica, el contrato o certificado adjuntado deberá acreditar el monto de ejecución del mencionado documento.**

Atentamente,

Ing. Jaime Faggioni Solano
SECRETARIO DEL COMITE DE SUBASTA DE LOCALES
FUNDACION TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL

CC: Archivo