ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS SEIS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE

Acta Nº 001-FTTG-008-2017

En la ciudad de Guayaquil, a los seis días del mes de septiembre del 2017, siendo las 11h30, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado del Sr. Alcalde de Guayaquil; el MBA Eduardo Salgado Manzano, en su calidad de Gerente General y, el Ab. Anwar Macancela B., Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Robinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

1. **APROBACIÓN DE BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES FTTG-008-2017 DE LOCALES COMERCIALES DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDOS AGUILERA".**

   PLANTA BAJA:

   - LOCAL Nº 16 - Comercial Zapatería, ubicado en la planta baja, lado A
   - LOCAL Nº 20 - Comercial Zapatería, ubicado en la planta baja, lado A
   - LOCAL Nº 23 - Comercial Zapatería, ubicado en la planta baja, lado B
   - LOCAL Nº 26 - Comercial Zapatería, ubicado en la planta baja, lado B
   - LOCAL Nº 44 – Comercial Zapatería, ubicado en la planta baja, lado B
   - LOCAL Nº 51 – Comercial Bancario, ubicado en la planta baja, lado B
   - LOCAL Nº 83 – Comercial Bancario, ubicado en la planta baja, lado A
   - LOCAL Nº 94 – Comercial Bancario, ubicado en la planta baja, lado A

2. **VARIOS.**

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

PUNTO UNO.-

APROBACIÓN DE BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES FTTG-008-2017 DE LOCALES COMERCIALES DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDOS AGUILERA".

Toma la palabra el señor Roberto Pólit, y manifiesta a los presentes que los locales disponibles para realizar la subasta de conformidad a la referida ordenanza municipal son los siguientes:

PLANTA BAJA:

- LOCAL Nº 16 - Comercial Zapatería, ubicado en la planta baja, lado A

- LOCAL Nº 20 - Comercial Zapatería, ubicado en la planta baja, lado A
- LOCAL Nº 23 - Comercial Zapatería, ubicado en la planta baja, lado B
- LOCAL Nº 26 - Comercial Zapatería, ubicado en la planta baja, lado B
- LOCAL Nº 44 – Comercial Zapatería, ubicado en la planta baja, lado B
- LOCAL Nº 51 – Comercial Bancario, ubicado en la planta baja, lado B
- LOCAL Nº 83 – Comercial Bancario, ubicado en la planta baja, lado A
- LOCAL Nº 94 – Comercial Bancario, ubicado en la planta baja, lado A

Luego de algunas deliberaciones, los miembros del Comité acuerdan por UNANIMIDAD que los locales a subastarse tendrá un plazo de duración de cinco años.

El Comité deja constancia en la presente acta, las especificaciones técnicas y económicas mínimas de los locales a subastarse, en el cuadro que se inserta a continuación:

LISTADO Y CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DE LOS LOCALES PARA SUBASTA

Nivel	# Local	Área en sitio m2	Ubicación	Tipo	Depósito en garantía	Valor Inicial x m2	Valor Inicial	Valor Mensual x m2	Valor Mensual	Alícuota x m2	Alícuota	Periodo Autorización
PB	16	53,15	Lado A	Comercial-Zapatería	$ 3.933,10	$ 390,00	$ 20.728,50	$ 30,00	$ 1.594,50	$ 7,00	$ 372,05	5 años
PB	20	15,84	Lado A	Comercial-Zapatería	$ 1.172,90	$ 390,00	$ 6.181,50	$ 30,00	$ 475,50	$ 7,00	$ 110,95	5 años
PB	23	34,35	Lado B	Comercial-Zapatería	$ 2.541,90	$ 390,00	$13.396,50	$ 30,00	$1.030,50	$ 7,00	$ 240,45	5 años
PB	26	53,85	Lado B	Comercial-Zapatería	$ 3.984,90	$ 390,00	$21.001,50	$ 30,00	$ 1.615,50	$ 7,00	$ 376,95	5 años
PB	44	69,85	Lado B	Comercial-Zapatería	$5.168,90	$ 390,00	$27.241,50	$ 30,00	$2.095,50	$ 7,00	$ 488,95	5 años
PB	51	111,49	Lado B	Comercial-Bancario	$ 8.250,26	$ 390,00	$ 43.481,10	$ 30,00	$ 3.344,70	$ 7,00	$ 780,43	5 años
PB	83	155,44	Lado A	Comercial-Bancario	$11.502,56	$ 390,00	$60.621,60	$ 30,00 0	$ 4.663,20	$ 7,00	$ 1.088,08	5 años
PB	94	226,04	Lado A	Comercial-Bancario	$16.726,96	$ 390,00	$ 88.155,60	$ 30,00	$ 6.781,20	$ 7,00	$ 1.582,28	5 años

El Comité procede a elaborar las bases para la Subasta de los Locales de la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera", de conformidad con lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN.

Una vez elaboradas las bases para la subasta de locales, las cuales se adjuntan a la presente acta, el Comité deja constancia de que las mismas contienen los criterios, exigencias y elementos técnicos correctos y pertinentes acorde a su naturaleza y que cumplen con las normas legales y jurídicas exigibles.

Adicionalmente, el Comité designa como Secretario al Ing. Jaime Faggioni Solano, Director Comercial de la entidad, para lo cual deberá notificarse la designación. Acto seguido, el Comité por unanimidad resuelve:

APROBAR LAS BASES PARA LA SUBASTA DE LOCALES FTTG-008-2017 DE LOCALES COMERCIALES DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDOS AGUILERA":

PUNTO DOS.- VARIOS.

No habiendo puntos varios que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las doce horas. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

Dr. Roberto Pólit Robinson
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA

Abg. Anwar Macancela B.
DIRECTOR JURÍDICO

MBA. Eduardo Salgado Manzano
GERENTE GENERAL
FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL