

**ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL DIECISEIS.**

**Acta N° 005-FTTG-001-2016  
Local N° C87-C88**

En la ciudad de Guayaquil, a los diecinueve días del mes de mayo del 2016, siendo las 11H40, reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado del Sr. Alcalde de Guayaquil; el Ab. Jorge Pinto Aveiga, Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil; el Ing. Jaime Faggioni S, Director Comercial, en calidad de Secretario del Comité.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Róbinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la *ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN*, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

**1. APERTURA DE LOS SOBRES N° 2 Y NEGOCIACIÓN DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES N° FTTG-001-2016 RESPECTO DEL LOCAL COMERCIAL N° C87-C88 UBICADO EN LA PLANTA BAJA LADO "A" DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".**

**2. VARIOS**

**PUNTO UNO.-**

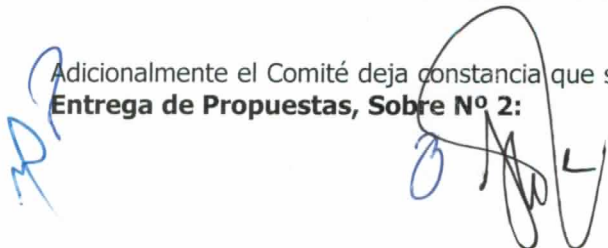
**APERTURA DE LOS SOBRES N° 2 Y NEGOCIACIÓN DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES N° FTTG-001-2016 RESPECTO DEL LOCAL COMERCIAL N° C87-C88 UBICADO EN LA PLANTA BAJA LADO "A" DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".**

El Dr. Roberto Pólit Robinson, manifiesta que dentro del proceso de subasta de local N° FTTG-001-2016, respecto del Local N° C87-C88 ha manifestado su interés, la compañía **TRANSPORTES CRUZ DEL SUR S.A.C.**, presentando su oferta por el local N° C87-C88 ubicado en la planta baja, lado A, de la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera" y han cumplido con los requisitos legales para ser calificados al Acto de Subasta por el local antes descrito. Por lo tanto en cumplimiento de lo dispuesto en la sección segunda, apartado 2.10 de las bases de la subasta, se procede a la apertura del sobre N° 2 en presencia de los interesados para que se lleve a cabo la negociación respectiva.

La oferta presentada por la compañía TRANSPORTES CRUZ DEL SUR S.A.C., consiste en lo siguiente:

Nivel	# Local	Área en Sitio m2	Ubicación	Tipo	Valor Inicial Ofertado	Valor Mensual Ofertado	Alícuota Mensual Ofertada	Periodo de Autorización
PB	C87-C88	24,00	Lado A	Boletería	7.200,00	\$600,00	\$168,00	5 años

Adicionalmente el Comité deja constancia que se ha presentado lo solicitado en el Numeral **2.5 Entrega de Propuestas, Sobre N° 2:**



Documento	COMPañIA TRANSPORTES CRUZ DEL SUR S.A.C
Certificado de un buró de Crédito, autorizado por la Superintendencia de Bancos y Seguros, que incluya reporte de información histórica.	Si aplica, la compañía presenta certificado de Equifax
Certificado Bancario de una entidad Financiera Nacional	Si aplica, la compañía presenta certificado del Banco del Pichincha

Acto seguido toma la palabra la Ab. María Daniela Guamán en calidad de Apoderada Especial de la compañía **TRANSPORTES CRUZ DEL SUR S.A.C.**, para ratificar que su oferta económica es la siguiente: un valor inicial total de US\$7.200,00 de (VIC); US\$600 de (VMC) y alícuota mensual de US\$168,00, conforme consta en el contenido del sobre N° 2 oferta económica.

El comité de subasta acepta la oferta económica, en virtud de que los valores ofertados son convenientes a los intereses de la Fundación, ya que cumple con la base mínima establecida en las bases del proceso.

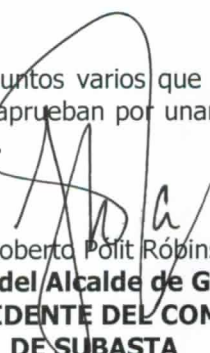
Una vez concluida la apertura respectiva, y habiendo llegado a un acuerdo con la compañía TRANSPORTES CRUZ DEL SUR S.A.C., este comité resuelve:

- 1. ADJUDICAR** a la compañía **TRANSPORTES CRUZ DEL SUR S.A.C.**, la explotación comercial del local tipo Boletería N° C87-C88 ubicado en la planta baja, lado A, de la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera", por un periodo de 5 años, por ser la oferta más conveniente a los intereses de la institución.
- 2. NOTIFICAR** en un término máximo de tres (3) días a los participantes, dentro del Proceso de Subasta de Locales N° FTTG-001-2016 respecto del Local N° C87-C88 de conformidad con lo establecido en las Bases en su Numeral **2.11 Adjudicación y Autorización.**
- 3. PUBLICAR** la presente acta a través de la página web de la Fundación.


**PUNTO DOS.-**

**VARIOS**

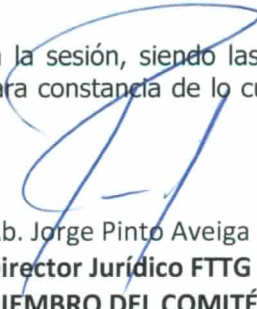
No habiendo puntos varios que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las doce horas. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.



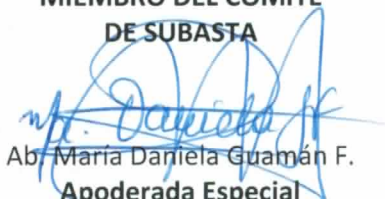
Dr. Roberto Polit Robinson  
**Delegado del Alcalde de Guayaquil**  
**PRESIDENTE DEL COMITÉ**  
**DE SUBASTA**



Ing. Jaime Faggioni Solano  
**Directo Comercial FTTG**  
**SECRETARIO DEL COMITÉ**  
**DE SUBASTA**



Ab. Jorge Pinto Aveiga  
**Director Jurídico FTTG**  
**MIEMBRO DEL COMITÉ**  
**DE SUBASTA**



Ab. María Daniela Guamán F.  
**Apoderada Especial**  
**TRANSPORTES CRUZ DEL SUR S.A.C**