

ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA AL PRIMER DÍA DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL QUINCE.

En la ciudad de Guayaquil, al primer día del mes de julio del 2015, siendo las 12H00, reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado del Sr. Alcalde de Guayaquil; el Ab. Jorge Pinto Aveiga, Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil; el Ing. Jaime Faggioni S., Director Comercial de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, en calidad de Secretario del Comité. También asiste el señor Erick Martínez Mazzini

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Róbinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la *ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN*, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

1. **APERTURA DEL SOBRE No. 2 Y NEGOCIACIÓN DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES No. FTTG-002-2015 RESPECTO DEL LOCAL COMERCIAL N° 215, UBICADO EN EL NIVEL 2 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".**

2. **VARIOS**

PUNTO UNO.-

APERTURA DEL SOBRE No. 2 Y NEGOCIACIÓN DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES No. FTTG-002-2015 RESPECTO DEL LOCAL COMERCIAL N° 215, UBICADO EN EL NIVEL 2 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".

El Dr. Roberto Pólit Robinson, manifiesta que dentro del proceso de subasta de locales N° FTTG-002-2015 el Sr. **Erick Martínez Mazzini**, fue el único que manifestó su interés, presentó su oferta por el local N° 215 ubicado en el nivel 2, lado B, de la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera" y cumplió con los requisitos legales para ser calificado al Acto de Subasta por el local antes descrito. Por lo tanto en cumplimiento de lo dispuesto en la sección segunda, apartado 2.10 de las bases de la subasta, se procede a la apertura del sobre N° 2 presentado por el Sr. Erick Martínez Mazzini para que se lleve a cabo la negociación respectiva.

La oferta presentada consiste en lo siguiente:

Nivel	# Local	Área en Sitio m2	Ubicación	Tipo	Valor Inicial Ofertado	Valor Mensual Ofertado	Alícuota Mensual Ofertada	Periodo de Autorización
2	215	28,29	Lado B, sector Sur	Comercial	\$7.001,78	\$367,67	\$6,00	5 años

Acto seguido toma la palabra el Sr. Erick Martínez Mazzini, para ratificar que su oferta económica es la siguiente: el valor inicial total es de US\$ 7.001,78, valor mensual de US\$ 367,67 y alícuota mensual de \$6,00, conforme consta en el contenido del sobre N°.2.

El comité de Subasta acepta la oferta económica, en virtud de que el valor mensual ofertado es mayor al mínimo representado en las bases.

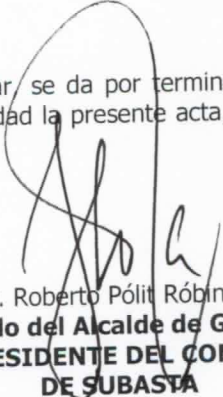
Una vez concluida la negociación respectiva, y habiendo llegado a un acuerdo con el Sr. Erick Martínez este comité resuelve:


1. **ACEPTAR** la oferta económica del Sr. **ERICK MARTINEZ MAZZINI**, que es de **US\$ 7.001,78** por Valor Inicial; **US\$ 367,67** por Valor Mensual; y **US\$ 6,00** por Alícuota Mensual.
2. **ADJUDICAR** al Sr. Erick Martínez Mazzini la explotación comercial del local N° 215 ubicado en el nivel 2, lado B, del sector sur de la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera", por un periodo de 5 años.
3. **PUBLICAR** la presente acta de negociación a través de la página web de la Fundación.


PUNTO DOS.-

VARIOS

No habiendo puntos varios que tratar se da por terminada la sesión, siendo las doce horas. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.


Dr. Roberto Pólit Róbinson
Delegado del Alcalde de Guayaquil
**PRESIDENTE DEL COMITÉ
DE SUBASTA**


Ab. Jorge Pinto Aveiga
Director Jurídico FTTG
**MIEMBRO DEL COMITÉ
DE SUBASTA**


Ing. Jaime Faggioni S.
Director Comercial FTTG
**SECRETARIO DEL COMITÉ
DE SUBASTA**


Sr. Erick Martinez Mazzini
CI:0915723563