

ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA AL TERCER DÍA DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE.

En la ciudad de Guayaquil, al tercer día del mes de septiembre del 2014, siendo las 12h30, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado del Sr. Alcalde de Guayaquil; el Ab. Jorge Pinto Aveiga, Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil; y el Sr. Rafael A. Dillon B., en calidad de Secretario del Comité.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Robinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

1. APERTURA DEL SOBRE NO. 2 Y NEGOCIACIÓN DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES No. FTTG-002-2014 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".

2. VARIOS.

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

PUNTO UNO.-

APERTURA DEL SOBRE NO. 2 Y NEGOCIACIÓN DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES No. FTTG-002-2014 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".

El Comité de Subasta deja constancia que en sesión celebrada el día 01 de septiembre del 2014, conforme consta en Acta No. 003-FTTG-002-2014, de conformidad con el numeral 2.7 de las bases, por unanimidad resolvió **CALIFICAR** al oferente TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A., por cumplir con los requisitos requeridos dentro de la **SUBASTA DE LOCALES No. FTTG-002-2014 EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL**; y, **CONVOCAR** a la compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.** a la apertura del Sobre No. 2 y a la sesión de Negociación el día **miércoles 03 de septiembre del 2014**, a las 12h30.

De inmediato, en presencia de Ing. Luis Reyes Portocarrero y Eco. Pedro González Villón, Directores Principales y Representantes Legales de la compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.**, se procede a la apertura del sobre No. 2, conforme al siguiente detalle:

Nivel	# Local	Área en sitio m2	Ubicación	Tipo	Valor Inicial	Valor Mensual Ofertado	Alícuota Mensual ofertada	Período de Autorización
Planta Baja	086	173,96	Lado A	Comercial	\$ 99.157,20	\$ 2.609,40	\$ 1.403,76	10 años

Acto seguido, toman la palabra los representantes de la compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.**, y ratifican su oferta económica por el valor inicial de \$ 99.157,20, valor mensual de \$ 2.609,40 y alícuota mensual de \$1.403,76. Se deja constancia que el valor inicial ofertado supera por más de \$ 5.000,00 al valor mínimo establecido en las bases.

Una vez concluido la negociación, y estando de acuerdo las partes con los valores propuestas, el Comité de Subasta, de conformidad con el numeral 2.11 de las bases, por unanimidad resuelve:

- 1. ACEPTAR** la oferta económica de la compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.** que es de un valor inicial de \$99.157,20, valor mensual de \$2.609,40 y alícuota mensual de \$1.403,76.
- 2. ADJUDICAR** a la compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.** la explotación comercial del local No. 086 ubicado en la planta baja, lado A de la Terminal Terrestre de Guayaquil "Dr. Jaime Roldós Aguilera", por un periodo de 10 años.
- 3. PUBLICAR** la presente acta de negociación a través de la página web de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil.

PUNTO DOS.-

VARIOS

No habiendo más puntos que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las trece horas diez minutos. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

p. FUNDACION TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL

Dr. Roberto Pólit Robinson

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA

MBA Eduardo Salgado Manzano

GERENTE GENERAL

Ab. Jorge Pinto Aveiga

DIRECTOR JURÍDICO

Sr. Rafael Dillon Balda

DIRECTOR COMERCIAL

p. TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.

Ing. Luis Reyes Portocarrero

DIRECTOR PRINCIPAL

Eco. Pedro González Villón

DIRECTOR PRINCIPAL