

**ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA AL PRIMER DÍA DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE.**

En la ciudad de Guayaquil, al primer día del mes de septiembre del 2014, siendo las 15h30, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado del Sr. Alcalde de Guayaquil; el Ab. Jorge Pinto Aveiga, Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil; y el Sr. Rafael A. Dillon B., en calidad de Secretario del Comité.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Robinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

- 1. APERTURA DE SOBRES DE LAS OFERTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES No. FTTG-002-2014 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".**
- 2. VARIOS.**

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

**PUNTO UNO.-  
APERTURA DE SOBRES DE LAS OFERTAS PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES No. FTTG-002-2014 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL "DR. JAIME ROLDÓS AGUILERA".**

Toma la palabra el Dr. Roberto Pólit Robinson y pone a conocimiento del Comité que dentro del proceso de Subasta de Locales No. FTTG-002-2014, únicamente ha presentado propuesta la compañía TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A., procediendo de inmediato a la apertura del sobre No. 1 conforme se detalla a continuación:

OFERENTE	HORA DE PRESENTACIÓN	LOCAL	No. FOJAS
TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.	01-SEP-14 14H50	086 Planta Baja	92

Una vez aperturado el Sobre No. 1, la oferta es rubricada por el Ab. Jorge Pinto y por el secretario del Comité. El sobre No. 2 (cerrado) queda bajo custodia del secretario.

Acto seguido, el Comité de Subasta de conformidad con el numeral 2.7 de las bases de la **SUBASTA DE LOCALES No. FTTG-002-2014 EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL**, procede a evaluar la única oferta presentada, conforme al siguiente detalle:

CUADRO DE CALIFICACION DE SOBRE NO. 1 DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES No. FTTG-002-2014 POR LA COMPAÑÍA TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADOS TÍA. S.A.		
PARÁMETRO SOLICITADO	CUMPLIMIENTO	OBSERVACIÓN
1. Formulario No. 1 Carta de Compromiso (Solicitud de autorización) de acuerdo al modelo de las bases	SI	Suscriben la oferta los 2 Directores Principales quienes tienen representación legal conjunta.
2. Formulario No. 2 Declaración Juramentada	SI	
3. Escritura de Constitución de la compañía y de las reformas de estatuto si las hubiere.	SI	
4. Nombramiento vigente del Representante Legal de la Compañía, debidamente inscrito en el Registro Mercantil.	SI	
5. Certificado de cumplimiento de obligaciones emitido por la Superintendencia de Compañías.	SI	
6. Cédula de identidad y certificado de votación vigente del representante Legal de la compañía.	SI	El Director Principal Ing. Luis Reyes Portacarrero no requiere de carnet de votación por ser extranjero.  El Director Principal Eco. Pedro González Villón no requiere de carnet de votación por ser mayor de 65 años.
7. Registro Único de Contribuyentes, en el que se determine su actividad comercial, la misma que deberá ser compatible con la actividad o negocio que pretende se autorice.	SI	
8. Copia del Balance debidamente presentado ante la Superintendencia de Compañías del último ejercicio económico.	SI	
9. Planilla de servicios básicos en la que conste la dirección domiciliaria de la compañía.	SI	
10. Nómina de Accionistas o Socios.	SI	

Concluida la evaluación, el Comité de Subasta en aplicación de lo dispuesto en el numeral 2.7 de las Bases del proceso, por unanimidad resuelve:

**1. CALIFICAR** al oferente TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A., por cumplir con los requisitos requeridos dentro de la **SUBASTA DE LOCALES No. FTTG-002-2014 EN LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL**.

**2. NOTIFICAR** de la calificación al oferente **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.**

- 3. CONVOCAR** a la compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.** a la apertura del Sobre No. 2 y a la sesión de Negociación el día **miércoles 03 de septiembre del 2014**, a las 12h30.

**PUNTO DOS.-**

**VARIOS**

No habiendo más puntos que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las dieciséis horas treinta minutos. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en Unidad de acto.

  
Dr. Roberto Pólit Robinson

**PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA**

  
MBA Eduardo Salgado Manzano

**GERENTE GENERAL**

  
Ab. Jorge Pinto Aveiga

**DIRECTOR JURÍDICO**

  
Sr. Rafael Dillon Balda

**DIRECTOR COMERCIAL**