

**ACTA DE SESIÓN DEL COMITÉ DE SUBASTA DE LOCALES DE LA FUNDACIÓN TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL CELEBRADA A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECINUEVE.**

**Acta N° 004-FTTG-001-2019  
Local N° 002-TTMP**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintisiete días del mes de febrero del 2019, siendo las 11h30, en la Sala de Sesiones de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil, se reúne el Comité de Subasta de la Fundación, integrado por los siguientes miembros: el Dr. Roberto Pólit Robinson, en calidad de delegado del Sr. Alcalde de Guayaquil; el Ab. Anwar Macancela B., Director Jurídico de la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil. Actúa como secretario del comité la Eco. Eurllyne Cobo.

Preside la sesión el Dr. Roberto Pólit Robinson, quien luego de haber constatado el quórum reglamentario para constituirse en sesión de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 de la ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES ADMINISTRADOS POR ENTIDADES PRIVADAS MUNICIPALES O EN LAS QUE EL MUNICIPIO TIENE PARTICIPACIÓN, declara instalada la sesión y dispone se de lectura al Orden del Día:

- 1. EVALUACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-001-2019 RESPECTO DEL LOCAL N° 002 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE MUNICIPAL PASCUALES.**
- 2. SOLICITUD DE CONVALIDACION.**
- 3. VARIOS.**

Puesto a consideración de los miembros del Comité de Subasta, es aprobado el orden del día, pasándose a tratar los puntos acordados.

**PUNTO UNO.-**

**EVALUACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-001-2019 RESPECTO DEL LOCAL N° 002 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE MUNICIPAL PASCUALES.**

Toma la palabra el Dr. Roberto Pólit Robinson y pone a conocimiento del Comité que dentro del proceso de Subasta de Locales N° FTTG-001-2019, respecto del local N° 002 ubicado en la Terminal Terrestre Municipal Pascuales ha presentado su propuesta el INSTITUTO DE INVESTIGACIONES SOCIO ECONOMICAS Y TECNOLOGICAS INSOTEC, de conformidad con el numeral 2.7 de las bases de la **SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-001-2019 DE LA TERMINAL TERRESTRE DE GUAYAQUIL**, se procede a evaluar la oferta presentada, conforme al siguiente detalle:

La oferta presentada por la compañía INSTITUTO DE INVESTIGACIONES SOCIO ECONOMICAS Y TECNOLOGICAS INSOTEC, consiste en lo siguiente:

→   
Página 1 de 3

| CUADRO DE EVALUACION DE LA OFERTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE SUBASTA DE LOCALES N° FTTG-001-2019 POR EL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES SOCIO ECONOMICAS Y TECNOLOGICAS INSOTEC, RESPECTO DEL LOCAL N° 002 TTMP  |        |           |   |
|---|--------|-----------|---|
| PARÁMETRO SOLICITADO  | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIÓN   |
| 1. Integridad de la Oferta  | X      |           |   |
| 2. Formulario No. 1 Carta de Compromiso (Solicitud de autorización) de acuerdo al modelo de las bases   | X      |           |   |
| 3. Formulario No. 2 Declaración Juramentada   | X      |           |   |
| 4. Formulario No. 3 Datos Generales del Oferente  | X      |           |   |
| 5. Formulario No. 4 Oferta Económica  | X      |           | OFERTA LOS SIGUIENTES VALORES VIC: USD \$7.651,80 VMC: USD \$439,27   |
| 6. Copia de la escritura de constitución de la compañía y de las reformas del estatuto si las hubiere   |        | x         | Deberá presentar Acuerdo Ministerial de Creación y todas las reformas al estatuto.  |
| 7. Nombramiento vigente del Representante Legal de la compañía, debidamente inscrito en el Registro Mercantil.  | x      |           | El nombramiento se encuentra inscrito ante el Ministerio de Inclusión Económica y Social.   |
| 8. Certificado de cumplimiento de Obligaciones emitido por la Superintendencia de Compañías.  |        | x         | Deberá presentar certificado de cumplimiento de obligaciones y existencia legal emitido por la entidad correspondiente.             |
| 9. Cédula de identidad y certificado de votación vigente del representante Legal de la compañía.  | x      |           |   |
| 10. Registro Único de Contribuyentes, en el que se determine su actividad comercial, la misma que deberá ser compatible con la actividad o negocio que pretende se autorice.  | X      |           | RUC No. 1790456064001<br>Fecha de inicio de actividades 18/01/1980.   |
| 11. Declaración de Impuesto a la Renta presentada ante el Servicio de Rentas Internas, del ejercicio económico inmediato anterior.  | x      |           |   |
| 12. Planilla de servicios básicos en la que conste la dirección domiciliaria de la compañía.  | X      |           |   |
| 13. Nómina de Accionistas o Socios  | x      |           |   |
| 14. Certificado de no adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado de la Ciudad de Guayaquil.   |        | x         | Deberá presentar certificado de no adeudar valores al Gobierno Autónomo Descentralizado de la Ciudad de Guayaquil.                  |
| 15. Certificado de estar al día en sus obligaciones sea con la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil o con cualquier otra entidad a la fecha de presentación de las ofertas, en caso de ser o haber sido concesionario/autorizado a la explotación comercial de uno o varios espacios o locales en la Terminal Terrestre de Guayaquil | x      |           | Presenta certificado el cual establece que no mantiene relaciones comerciales con la Fundación Terminal Terrestre de Guayaquil.     |
| 16. Certificado de estar en lista blanca del Servicio de Rentas Internas.   | x      |           |   |
| 17. Certificado de cumplimiento de obligaciones patronales emitido por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.  | X      |           |   |
| 18. Certificado emitido por el establecimiento donde haya funcionado su local comercial en el cual se establezca cumplimiento de obligaciones contractuales.  |        | x         | El presente certificado únicamente aplica de tener local comercial en funcionamiento <b>dentro de Centros o Plazas comerciales.</b> |
| 19. Certificado Bancario emitido por una entidad financiera nacional, que demuestre que el oferente posee cuenta corriente o de ahorros con su respectivo saldo promedio, fecha de apertura y número de protestos.  | x      |           |   |
| 20. Certificado emitido por el establecimiento donde funcione o haya funcionado su local comercial en el cual se establezca el monto de ejecución del contrato.   |        | x         | El presente certificado únicamente aplica de tener local comercial en funcionamiento <b>dentro de Centros o Plazas comerciales.</b> |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p>21. Certificado emitido por el establecimiento donde funcione su local comercial en el cual se acredite los años de experiencia del mismo y se establezca el giro de negocio para el cual fue autorizado.</p> |  | x | <p>El presente certificado únicamente aplica de tener local comercial en funcionamiento <b>dentro de Centros o Plazas comerciales.</b></p> |
|--|--|---|--|

**PUNTO DOS.-  
SOLICITUD DE CONVALIDACION**

Concluida la evaluación, el Comité de Subasta respecto de la oferta presentada por el INSTITUTO DE INVESTIGACIONES SOCIO ECONOMICAS Y TECNOLOGICAS INSOTEC, resuelve:

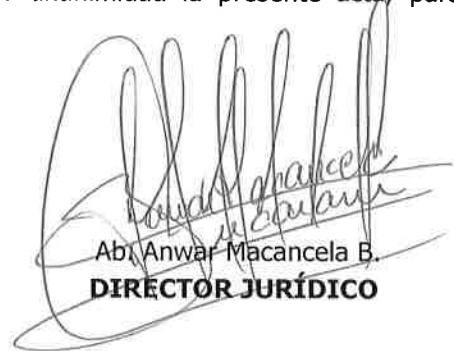
- **SOLICITAR** Convalidación de Errores de conformidad con el numeral 2.8 de las Bases de la **SUBASTA DE LOCALES COMERCIALES N° FTTG-001-2019, RESPECTO DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL LOCAL N° 002 UBICADO EN LA TERMINAL TERRESTRE MUNICIPAL,** en el siguiente sentido:
  - Deberá presentar Acuerdo Ministerial de Creación y todas las reformas al estatuto.
  - Deberá presentar certificado de cumplimiento emitido por la entidad correspondiente.
  - Deberá presentar certificado de no adeudar valores al Gobierno Autónomo Descentralizado de la Ciudad de Guayaquil.

**PUNTO TRES.-  
VARIOS**

No habiendo más puntos que tratar, se da por terminada la sesión, siendo las once horas cuarenta y cinco minutos. Los presentes aprueban por unanimidad la presente acta, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.



Dr. Roberto Pólit Robinson  
**PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SUBASTA**



Ab. Anwar Macancela B.  
**DIRECTOR JURÍDICO**



Eco. Eurllyne Cobo  
**DIRECTORA COMERCIAL (S)  
SECRETARIA DEL COMITE**